

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Unovčenje nekretnina dužnika opisanih pod toč. II.1. ovoga izvješća je okončano na način da je jedini razlučni vjerovnik DETONO d.o.o. izjavio da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti tih nekretnina, sve sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a. Razlučni vjerovnik je uplatio troškove koje mu je sud odredio odlukom od 12.09.2024.g.

Dužnik je dana 24.listopada 2024.g zaprimio Opomenu, KLASA: 415-01/2024-002/10212, URBROJ: 513-007-02/2024-01, RH-MF, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina u kojoj se navodi kako je uvidom u evidencije Porezne uprave utvrđeno kako dužnik nije podmirio dug u iznosu 42.717,68 eur s osnova ; Poreza na dodanu vrijednost u iznosu 42.448,17 eur, Članarina turističkim zajednicama u iznosu 112,73 eur i Članarina HGK u iznosu 156,78 eur. Dužnik je pozvan da bez odgode podmiri navedeni iznos.

Radi se o tražbinama nastalim prije otvaranja stečajnog postupka koja okolnost nije sporna. No, taj vjerovnik je unatoč tome pokrenuo mjere ovrhe protiv dužnika. Dana 29.10.2024.g Financijskoj agenciji je upućen zahtjev da uskrati provedbu svih naloga za plijenidbu sa dužnikovog žiro računa broj IBAN HR5324020061100970317 otvorenog kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

Dužnik ne posluje, nema ugovorenih poslova, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

-

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

➤ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/1, k.o. PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne površine 13182 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1597;

➤ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1558/2, k.o. PURGA, HALA TUNELSKJE PEĆI I NEPLODNO, ukupne

površine 5186 m<sup>2</sup> i zk.č. 1561/30, k.o. PURGA, NEPLODNO, ukupne površine 1151 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1343

➤ Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, označena kao zk.č. 1561/1, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2751 m<sup>2</sup> i zk.č. 1561/31, k.o. PURGA, Oranica Ciglana, ukupne površine 2331 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1333

Nekretnine su unovčene za iznos 60.797,50 eur.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
-
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Razlučni vjerovnik je stavio u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti tih nekretnina, sve sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, i tako stekao vlasništvo nekretnina pod Ad.II.toč.2.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Vjerovnici stečajne mase uredno se namiruju.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
9. ostali podaci

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Poduzeti će se radnje vezane za zaključenje stečajnog postupka.

*Prilog:*

- Bankovni izvod

Mjesto i datum

Zagreb, 02.12.2024.g

Stečajni upravitelj